

Cholul, Mérida

Lotés Residenciales en venta Mérida Cholul urbanizado

\$948,375 EN VENTA



225 m²
de terreno

EB-TY2541
ID

Descripción

Este es un desarrollo de 86 lotes Ideal para familias que buscan un lugar tranquilo con espacios recreativos, amplios, ubicado en la zona con una plusvalía sostenida en los últimos 15 años conocido como el triángulo dorado. Ubicado en cholul parte del municipio de Mérida, siendo una localidad conurbada que se ha integrado plenamente al dinamismo de la ciudad.

Cholul es parte del corredor de mayor plusvalía de Mérida (Cholul-Copó-Temozón), una zona que no ha dejado de incrementar su valor y atractivo. Además, está perfectamente conectada:

- A solo 6 kilómetros del periférico norte, con tres vialidades principales para entrar y salir.
- Acceso directo a la playa en un trayecto de 31 kilómetros por una carretera bien señalizada y transitada.

AMENIDADES:

- Caseta de Vigilancia con barrera vehicular y acceso a través de TAG.
- Área lounge climatizada de 12 x 4 m. con cocineta, barra, nevera, pantalla de TV y jardín exterior privado.
- Salón para eventos para 60 personas, cerrado, climatizado y con espacios para áreas de trabajo y servicio.
- Terraza techada y no techada.
- Plaza patio central con sombra natural.
- Salón climatizado para usos generales.
- Piscina con canal de nado.
- Cancha de usos múltiples.
- Cancha de Pádel.
- Pista de Jogging/patinaje.
- Área de meditación/relajación.
- Área de juegos infantiles.

*El lote descrito es el #4 con pago de contado \$948,375.00 es lote regular, que cuenta con 225m2.

Cuenta con financiamiento de 12 y 24 mes. (puedes preguntar por los precios con financiamiento).
Puedes preguntar por los lotes PREMIUM.

Amenidades

- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples

Esquema de pago:

- Apartado: \$10,000 pesos.
- Enganche desde:10%. Forma de pago aceptadas: - Recurso Propio.
- Cuota de mantenimiento: \$6.00 por m2 tentativos.
- Fondo de reserva (extraordinario): \$6,000 tentativos.
- Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

Para más información sobre este magnífica casa contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





Powered by [EasyBroker](#)